

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: "Zūras 3", Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623

Mājas apsaimniekotājs: SIA "VNK serviss"

N.p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup> (EUR)	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/ gadā)
<b>1.</b>	<b>Ēka</b>						
1.1.	Pamati		vizuāli apsekots				
1.2.	Nesošās sienas, ailu pārsedzes un sijas		vizuāli apsekots				
1.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas		vizuāli apsekots				
1.4.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija		vizuāli apsekots				
1.5.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi		vizuāli apsekots				
1.6.	Būves telpiskās noturības elementi		vizuāli apsekots				
1.7.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Jumta seguma maiņa, tekņu maiņa.	Mājai ir vecs šifera jumta segums. Vietām šifera plātnes saplaisājušas. Nepieciešams veikt jumta seguma maiņu. Teknes -neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešams veikt noteku montāžu.	2022.	25 000	Bankas aizdevums	10 gadi, 2500 EUR gadā, 0,40 EUR m2
1.8.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	Jumtiņu remonts	Jumtiņi neapmierinošā stāvoklī	2020.	800	uzkrājums	1 gads, 0,13 EUR m2
1.9.	Kāpnes un pandusi		vizuāli apsekots				
1.10.	Starpsienas		vizuāli apsekots				
1.11.	Grīdas		vizuāli apsekots				
1.12.	Vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi un lūkas	Logu nomaiņa	Ārdurvis noamināts. Logi neapmierinošā stāvoklī.	2021.	1600	uzkrājums	1 gads, 0,25 EUR m2
1.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi un dūmeņi		vizuāli apsekots				
1.14.	Konstrukciju un materiālu ugunsaizsardzība		vizuāli apsekots				
1.15.	Ventilācijas šahtas un kanāli		vizuāli apsekots				
1.16.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas		Pamati un ārsienas mitruma bojāti				
1.17.	Citas būves daļas						
<b>2.</b>	<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
2.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji		Māja pieslēgta pagasta kopējiem ūdens un kanalizācijas tīkliem. Daļa inženierkomunikācija pēc mājas nodošanas ekspluatācijā nav mainīta. Vizuāli vērtējot - mājas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir neapmierinošā stāvoklī.				
2.2.	Karstā ūdens cauruļvadi		Mājai nav centralizēta karstā ūdens padeve.				
2.3.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, mēraparāti, automātika un citi elementi		Mājai nav centrālā apkure.				
2.4.	Centrālapkures radiatoru, siltuma regulatori		Nav.				
2.5.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises		Māja pieslēgta Latvenergo Sadales tīkliem. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises daļēji apmierinošā stāvoklī, laika gaitā maināmas. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.				
2.6.	Vājstrāvas tīkli un ietaises		Nav.				
2.7.	Ventilācija un gaisa kondicionēšana		Mājai ir dabīgā ventilācija.				
<b>3.</b>	<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
3.1.	Ūdensapgāde		Dzīvojamā māja ir pieslēgta pagasta ūdensapgādes tīklam.				

3.2.	Kanalizācija		Dzīvojamā māja ir pieslēgta pagasta kanalizācijas sistēmai.				
3.3.	Drenāžas sistēma		Nav.				
3.4.	Zibensaizsardzība		Nav.				
3.5.	Citas sistēmas		Nav.				
<b>4.</b>	<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
4.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un laukumi		Tieši pie mājas nav piebraucamais ceļš. Grants seguma stāvlaukums ar apmali-labā stāvoklī. Gājēju celiņš ir ar betona flīžu segums. Gājēju celiņa ieseguma stāvoklis vērtējams apmierinošs.				
4.2.	Bērmu rotāllaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi						
4.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas		Visapkārt mājai ir zaļā zona-kopta. Apstādījumi samērā kopti.				
4.4.	Nožogojums un atbalsta sienas		Teritorija nav norobežota ar žogu.				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.
2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli.
3. <sup>1</sup> Summas norādītas orientējoši pēc 2019. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja I.Birziņa  
06.02.2020